

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 155867

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ, 5

Сдается помещение свободного назначения**185 000 рублей**

Удобное помещение с отдельной входной группой на главную улицу, на цокольном этаже. Большая проходимость пешеходов и транспорта. Помещение полностью готово под общепит (можно кальянную). Имеется второй выход на улицу через арку (не через подъезд). Во всех комнатах есть окна. Электрическая мощность 30 кВт. (380В). Оптоволокно. Один телефонный номер общегородской нумерации. Два санузла (для посетителей и персонала). Помещение оборудовано принудительной приточной (с обогревом) и вытяжной вентиляционными системами с плавным регулированием потока. Помещение после капитального ремонта. Возможно получение алкогольной лицензии. Все коммунальные платежи включены в стоимость.

Возможное
назначение

ателье одежды, бар, бытовые услуги, зал, кальянная, кафе/ресторан,
кондитерская, магазин, мастерская, общепит, ресторан, салон красоты,
цветы, школа, шоурум

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокол	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Свободный вход
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	2.75 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	122.5 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2018-07-24 15:14:56



